

NOTIFICACION DE ENVOLTURA DE FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO QUE ESTA ESTORBADO POR UN DERECHO DE RETENCION SUPERIOR EN CONFORMIDAD CON LA SECCION 159.101 DEL CODIGO DE FINANZAS DEL ESTADO DE TEXAS Y LA SECCION 5.016 DEL CODIGO DE PROPIEDAD DEL ESTADO DE TEXAS

PRECAUCION: SE HAN GRABADO UNO O MÁS DERECHOS DE RETENCION QUE HACEN UN RECLAMO CONTRA LA PROPIEDAD A LA QUE SE HACE REFERENCIA A CONTINUACIÓN Y ESTARA EN UNA POSICIÓN SUPERIOR A CUALQUIER DERECHO DE RETENCION CREADO POR EL FINANCIAMIENTO QUE ESTA BUSCANDO. ESTE AVISO CONTIENE INFORMACION SOBRE SI EL (LOS) DUENO(S) DE LOS DERECHOS DE RETENCION SUPERIOR(ES) HAN CONSENTIDO O NO, QUE LA PROPIEDAD SEA TRANSFERIDA A USTED. SI UN DERECHO DE RETENCION SUPERIOR NO HA SIDO TERMINADO Y LA PROPIEDAD SE TRANSMITE SIN EL CONSENTIMIENTO DEL DUENO DE LOS DERECHOS DE RETENCION SUPERIOR, ES POSIBLE QUE EL DUENO DE LOS DERECHOS DE RETENCION SUPERIOR PUEDA DEMANDAR EL PAGO COMPLETO DEL BALANCE DEBIDO QUE ESTA ASEGURADO POR EL DERECHO DE RETENCION SUPERIOR Y PUEDE AFECTAR SUS DERECHOS COMO COMPRADOR DE LA PROPIEDAD. USTED PUEDE DESEAR COMUNICARSE CON CADA DEUENO DE DERECHOS DE RETENCION SUPERIOR PARA MAS INFORMACION, Y COMUNICARE CON SU ABOGADO.

AVISO IMPORTANTE SOBRE EL ASEGURANZA DE PROPIEDAD: CUALQUIER ASEGURAZA MANTENIDO POR UN VENDEDOR DE LA PROPIEDAD, EL PRESTADOR, O OTRA PERSONA QUE NO SEA EL COMPRADOR DE LA PROPIEDAD, PODRIA NO PROVEER COBERTURA DE ASEGURAZA PARA EL COMPRADOR DE LA PROPIEDAD, SI EL COMPRADOR SUFRE UNA PRÉDIDA O INCURRE EN RESPONSABILIDAD EN RELACIÓN CON LA PROPIEDAD. PARA ASEGURARSE DE QUE SUS INTERESES ESTÉN PROTEGIDOS, DEBE COMPRAR SU PROPIA PÓLIZA DE SEGURO DE PROPIEDAD PARA ASEGURAR LA PROPIEDAD. ANTES DE COMPRA ESTA PROPIEDAD, USTED PUEDE CONSULTAR CON UN AGENTE DE SEGUROS LICENSIADO POR EL DEPARTAMENTO DE SEGUROS DE TEXAS CON RESPECTO A LAS OPCIONES DE COBERTURA DE SEGUROS DISPONIBLES PARA USTED COMO COMPRADOR DE LA PROPIEDAD.

AVISO DE ENVOLTURA DE FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO

INFORMACION DE LA PROPIEDAD:

Dirección física		
Calle:		
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
Descripción legal		

EMITIDO EN NOMBRE DE:

Prestador de Credito		
Nombre Legal:		
Fecha de Emisión		
Fecha:		
La Dirección Postal		
Calle:		
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
Información de Contacto		
Teléfono:	Fax:	
Dirección de Correo Electrónico:	Sitio Web:	
Originador del Préstamo (Compañía) Información de Licencia/Registro (si es aplicable)		
Nombre Legal:		
Numero de identificación de escala nacional multiestado sistema de licencias:		

AVISO DE ENVOLTURA DE FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO

EL/LA DUENO DE DERECHO DE RETENCION Y INFORMACIÓN DEL DERECHO DE RETENCION (Enumere por orden la fecha en que se perfeccionó el derecho de retencion, de más antiguo a más nuevo; adjuntar hojas adicionales según sea necesario):

Derecho de Retencion 1:		
El/La Dueno del derecho de retencion		
Nombre Legal:		
La Dirección Postal		
Calle:		
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
Información de Contacto		
Teléfono:	Fax:	
Dirección de Correo Electrónico:	Sitio Web:	
Información del Derecho de Retencion		
Numero de Cuenta/Número de Referencia:		
Balanza Principal:	Monto total de liquidacion del prestamo:	
Frecuencia de Pago:	Cantidad de Pago recurrente:	
La Tasa de Interés:	Fecha de Vencimiento del prestamo:	
Otros Términos o Condiciones:		
El Acuerdo		
¿El dueno del derecho de retencion ha dado su consentimiento para la transferencia?		
Sí No		

Derecho de Retencion 2:		
El/La Dueno de Derecho de Retencion		
Nombre Legal:		
La Dirección Postal		
Calle:		
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
Información de Contacto		
Teléfono:	Fax:	
Dirección de Correo Electrónico:	Sitio Web:	
Información del Derecho de Retencion		
Numero de Cuenta/Número de Referencia:		

AVISO DE ENVOLTURA DE FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO

Balaza Principal:	Monto total de liquidacion del prestamo:
Frecuencia de Pago:	Cantidad de Pago recurrente:
La Tasa de Interés:	Fecha de Vencimiento del prestamo:
Otros Términos o Condiciones:	
El Acuerdo	
¿El dueño del derecho de retencion ha dado su consentimiento para la transferencia?	
Sí	No

INFORMACIÓN DEL ASEGURANZA (adjuntar hojas adicionales según sea necesario):

Poliza de Aseguranza 1:		
El(La) asegurador(ora)		
Nombre Legal:		
La Dirección Postal		
Calle:		
Cuidad:	Estado:	Código Postal:
Información de Contacto		
Teléfono:	Fax:	
Dirección de Correo Electrónico:	Sitio Web:	
Información de Poliza de Aseguranza		
Numero de Cuenta/Número de Referencia:		
Monto total asegurado:		
Propiedad Asegurada:		
Persona Asegurado:		

Poliza de Aseguranza 2:		
El(La) asegurador(ora)		
Nombre Legal:		
La Dirección Postal		
Calle:		
Cuidad:	Estado:	Código Postal:
Información de Contacto		
Teléfono:	Fax:	

AVISO DE ENVOLTURA DE FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO

Dirección de Correo Electrónico:	Sitio Web:
Información de Poliza de Aseguranza	
Número de Cuenta/Número de Referencia:	
Cantidad Asegurada:	
Propiedad Asegurada:	
Persona Asegurado:	

INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD:

Impuestos Prediales de la Propiedad	
La Cantidad:	
Estimación Anual del Impuesto a la Propiedad	
La Cantidad:	Año Fiscal

RECONOCIMIENTO POR PARTE DEL COMPRADOR(S):

Firma

Fecha

Nombre escrito

Firma

Fecha

Nombre escrito